

ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

СРО-П-145-04032010 № 11836 от 17.04.2017 г.

Заказчик:

ПАО «Кузбасская топливная компания»



**Проект планировки территории и проект
межевания территории под строительство
линейного объекта: «Ж.д. путь №2»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

07-19И-ПТ-7

Кемерово 2020



СРО-П-145-04032010 № 11836 от 17.04.2017 г.

Заказчик:
ПАО «Кузбасская топливная компания»

**Проект планировки территории и проект межевания территории
под строительство линейного объекта: «Ж.д. путь №2»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

07-19И-ПШТ-7

Генеральный проектировщик ООО «Институт инженерных исследований»:

Генеральный директор

А.В. Перунов

Главный инженер проекта

Е.А.Вернигорова

Кемерово, 2020

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Отдел	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Экологии	Инженер	Д.К. Чепала	
Автомобильного и ж/д транспорта	Главный инженер проекта по линейным объектам	Е.А. Вернигорова	
Внутреннего контроля	Начальник отдела	Ю.А. Ларина	

СОДЕРЖАНИЕ

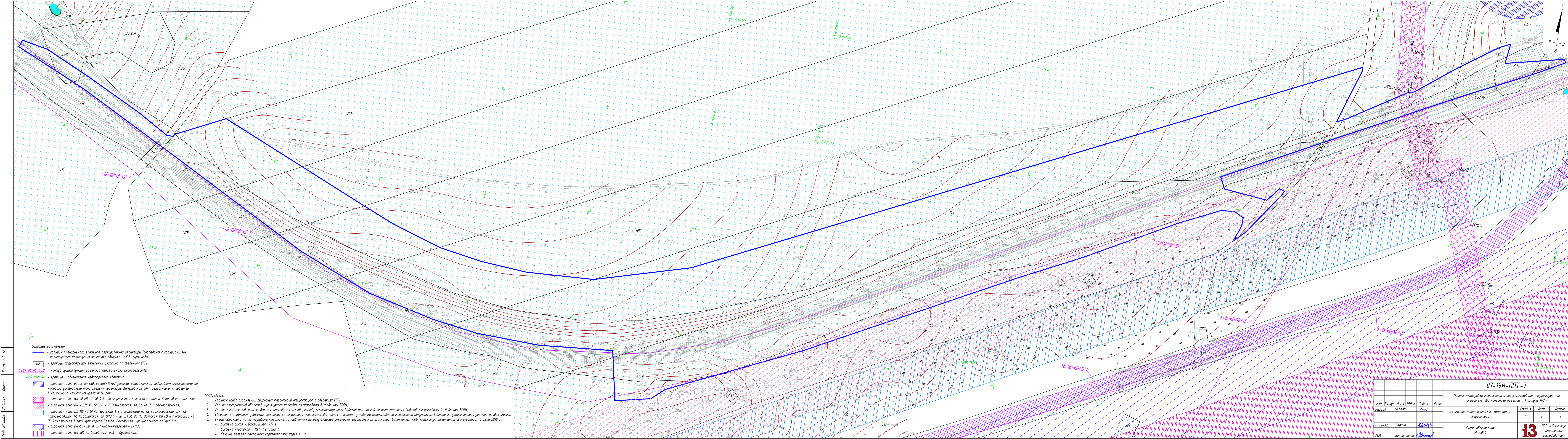
СОДЕРЖАНИЕ	3
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	4
ГРАФИЧЕКАЯ ЧАСТЬ	5

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Исполнитель
Основная часть проекта планировки территории		ООО «ИИИ»
07-19И-ППТ-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
07-19И-ППТ-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
07-19И-ППТ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
07-19И-ППТ-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Основная часть проекта межевания территории		
07-19И-ППТ-5	Раздел 5. Графическая часть	
07-19И-ППТ-6	Раздел 6. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
07-19И-ППТ-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

ГРАФИЧЕКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Формат	Номер чертежа		Наименование организации разработавшей примененный чертеж
			Разработанного	Примененного	
1	Схема обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000	A3x 5	07-19И-ППТ-7 лист 1		



- Условные обозначения:
- границы планируемого элемента планировочной структуры (соответствует границам зон планируемого размещения линейного объекта: «Ж.Д. путь №2»);
 - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - контур существующих объектов капитального строительства;
 - граница и обозначение кадастрового квартала;
 - охранная зона объекта: свдвиги №4(676) участка «Халхалинский водозабор», местоположение которого установлено относительно ориентира: Кемеровская обл., Беловский р-н, севернее д.Халхалыно, в 40-50м от уреза воды рек;
 - охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-10-4-С на территории Беловского района Кемеровской области;
 - охранная зона ВЛ-220 кВ БГРЭС - ПС Кемеровская, завод на ПС Краснополянская;
 - охранная зона ВЛ 110 кВ БГРЭС-Уралская-1-2 с отпайками на ПС Грамотейская-3/4, ПС Канонизаровская, ПС Карачанская: от ОРУ 110 кВ БГРЭС до ПС Уралская 110 кВ и с отпайкой на ПС Халхалинская в границах города Белово, Беловского муниципального района КО;
 - охранная зона ВЛ-500 кВ № 537 Ново-Анжерская - БГРЭС;
 - охранная зона ВЛ 500 кВ Беловская ГРЭС - Кузбасская.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют в сведениях ЕГРН;
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют в сведениях ЕГРН;
- Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов отсутствуют в сведениях ЕГРН;
- Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования территории получены из Единого государственного реестра недвижимости.
- Схема оформлена на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Институт инженерных исследований» в июле 2019 г.:

- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Система координат - МСК-42 (зона I)
- Сечение рельефа сплошными горизонталями через 10 м.

						07-19И-ППТ-7		
						Проект планировки территории и проект межевания территории под строительство линейного объекта «Ж.Д. путь №2»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема обоснования проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.	Чепала						П	1
Н. контр.	Ларина					Схема обоснования		
ГИП	Вернигорова					М 1:1000		